**Приложение 1**

**к Решению Совета депутатов**

**сельского поселения «Есинка»**

**Ржевского района Тверской области**

**от 23.12.2020 № 82**

# Положениео порядке предоставления жилых помещенийжилищного фонда коммерческого использованиямуниципального образования сельское поселение «Есинка»

**1. Общие положения**

 1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Уставом муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области.

 1.2. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются лицам, имеющим право на предоставление жилых помещений коммерческого использования, в случае если они не обеспечены жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте сельского поселения «Есинка».

 1.3. Включение жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании Распоряжения Администрации сельского поселения «Есинка»

 1.4. Коммерческий наем жилых помещений представляет собой основанное на договоре срочное возмездное владение и (или) пользование жилыми помещениями.

Предоставление жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

 1.5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма жилых помещений коммерческого использования, включает в себя:

 - плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

 - плату за содержание и ремонт жилого помещения;

 - плату за коммунальные услуги.

 1.6. Основание для заключения договора коммерческого найма жилого помещения является Распоряжение Администрации сельского поселения «Есинка».

# 2. Порядок предоставления жилых помещений коммерческого использования

#  2.1. Документом, регулирующим отношения наймодателя с нанимателем, является Договор коммерческого найма жилого помещения, заключаемый в письменной форме ( [Приложение 1](#sub_2000)).

 2.2. Договор коммерческого найма - соглашение, по которому одна сторона - собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.

 2.3. Объектом договора коммерческого найма жилого помещения может быть жилое помещение, пригодное для проживания, в виде отдельной квартиры, части квартиры (комната), индивидуального дома, отвечающее санитарным и техническим нормам.

 2.4. По договору коммерческого найма могут быть предоставлены:

 - свободные жилые помещения;

 - жилые помещения во вновь построенных жилых домах;

 - жилые помещения, приобретенные в муниципальную собственность по договору купли-продажи или договору мены.

 2.5. Передаче в коммерческий наем не подлежат жилые помещения:

 - признанные аварийными;

 - признанные непригодными для постоянного проживания;

 - специализированного жилищного фонда.

 2.6. Наймодателем по договору коммерческого найма жилого помещения является Администрация сельского поселения «Есинка», либо действующий от его имени уполномоченный орган местного самоуправления либо иное уполномоченное им лицо.

 2.7. Нанимателем жилого помещения по договору коммерческого найма может быть любое дееспособное совершеннолетнее лицо, проживающее в Ржевском районе. По договору коммерческого найма жилое помещение предоставляется гражданам, не имеющим право на предоставление служебного жилого помещения.

 2.8. Предоставляемое жилое помещение по договору коммерческого найма должно быть фактически свободным, не обремененным регистрацией по месту жительства других граждан и проживанием третьих лиц.

 2.9. Граждане, вселившиеся в жилое помещение по договору коммерческого найма, право собственности на жилое помещение не приобретают.

 2.10. Гражданин, вселившийся в жилое помещение по договору коммерческого найма не имеет право на вселение других граждан без письменного согласия Наймодателя.

 2.11. Поднаем, обмен, отчуждение жилого помещения не допускается.

 2.12. Договор коммерческого найма заключается на определенный срок, не превышающий пяти лет.

 2.13. Наниматель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора коммерческого найма жилого помещения имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

 Если Наниматель продолжает пользоваться жилым помещением после истечения срока договора коммерческого найма жилого помещения при отсутствии возражений со стороны Наймодателя, договор считается продленным на тех же условиях.

 2.14. В случае смерти Нанимателя либо признания его недееспособным или его выбытия из жилого помещения договор коммерческого найма жилого помещения продолжает действовать на тех же условиях, а Нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним Нанимателем и указанных в договоре коммерческого найма, по общему согласию между ними. Наймодатель не вправе отказать такому гражданину во вступлении в договор на оставшийся срок его действия.

 При отсутствии соглашения между совершеннолетними гражданами, указанными в договоре коммерческого найма жилого помещения в качестве постоянно проживающих с Нанимателем, все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, становятся сонанимателями по договору коммерческого найма жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

 2.15. Договор коммерческого найма жилого помещения сохраняет действие при временном отсутствии Нанимателя. При этом Наниматель или по его поручению уполномоченное лицо обязаны вносить плату за жилое помещение, коммунальные и прочие платежи, если иное не установлено нормами гражданского законодательства.

 2.16. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, совместно проживающих с ним в жилом помещении, предоставленном ему по договору коммерческого найма жилого помещения, которые нарушают условия договора коммерческого найма жилого помещения.

 В случае заключения Нанимателем с совместно проживающими с ним гражданами договора о солидарной ответственности, при условии уведомления об этом Наймодателя, указанные граждане несут солидарную с Нанимателем ответственность перед Наймодателем.

 2.17. Если Наниматель не возвратил жилое помещение либо возвратил его несвоевременно, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы за жилое помещение за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Наймодателю убытков, он может потребовать их возмещения в полном объеме.

 2.18. В договоре коммерческого найма жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

 2.19. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается в письменной форме в 2-х экземплярах.

#

# 3. Перечень документов, необходимых для предоставленияжилых помещений коммерческого использования

 3.1. Заявление о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма подается гражданами на имя Главы сельского поселения «Есинка». Заявление подписывается всеми совершеннолетними гражданами, которые будут совместно проживать совместно нанимателем.

 К заявлению прилагаются следующие документы:

 - ходатайство с места работы заявителя на предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма;

 - копии документов, удостоверяющих личности членов семьи, а также документов, подтверждающих степень их родства с заявителем (свидетельства о рождении детей, свидетельства о заключении либо расторжении брака и другие);

 - справка о составе семьи;

 - справка, выданная Ржевским Отделом Управления Федеральной регистрационной службы по Тверской области, об отсутствии (наличии) сведений о регистрации прав на недвижимое имущество на всех членов семьи заявителя.

**4. Заключительные положения**

 4.1. Иные права и обязанности Наймодателя и Нанимателя жилого помещения по договору коммерческого найма, а также порядок и условия изменения и расторжения договора коммерческого найма жилого помещения определяются договором коммерческого найма и действующим законодательством.

 **Приложение 1**

**к**  [**Положению**](#sub_1000) **о порядке предоставления**

**жилых помещений жилищного фонда коммерческого**

**использования муниципального образования сельское поселение «Есинка»**

**Договор**

**коммерческого найма жилого помещения N \_\_**

 Ржевский район "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование собственника жилого помещения или действующего от его

 имени уполномоченного

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 органа местного самоуправления либо иного уполномоченного им лица,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 наименование уполномочивающего документа, его дата и номер)

 именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, дата рождения, данные паспорта, регистрация по месту жительства)

 именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

  1.1. На основании Распоряжения Администрации сельского поселения «Есинка» от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. N \_\_\_\_\_\_\_ Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату в срочное возмездное владение и пользование (коммерческий наем) жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения «Есинка», расположенное по адресу: Тверская область, Ржевский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для проживания в нем:

Наниматель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. Техническое состояние жилого помещения, его местонахождение и характеристики жилого помещения изложены в  [Акте передачи жилого](#sub_3000)  [помещения](#sub_3000), который является неотъемлемым приложением договора.

 1.3. Срок найма жилого помещения устанавливается: на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет, с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

**II. Передача жилого помещения**

 2.1. Передача жилого помещения (предоставление реальной возможности использовать жилое помещение), указанное в  [разделе I](#sub_2001) настоящего Договора, производится по передаточному акту в течение 10 дней с даты подписания Договора.

 Передаточный акт оформляется по количеству экземпляров договора, подписывается сторонами и скрепляется печатью.

 С момента подписания передаточного акт, последний становится неотъемлемой частью Договора.

 2.2. Обязательство соответствующей стороны передать жилое помещение другой стороне считается исполненным с момента подписания передаточного акта.

 2.3. С момента подписания передаточного акта на принимаемую сторону переходит риск случайного повреждения жилого помещения.

**III. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи**

 3.1. Наниматель имеет право:

 а) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

 б) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

 в) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающее в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из этого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

 г) на расторжение в любое время настоящего Договора;

 д) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации;

 е) Наниматель имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора коммерческого найма на новый срок, в случае отсутствия с его стороны нарушений Договора.

 Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

 3.2. Наниматель обязан:

 а) заключить договор с управляющей организацией на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;

 б) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

 в) обеспечивать сохранность жилого помещения;

 г) содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии;

 д) не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения Наймодателя;

 е) своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения;

 ж) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

 з) в установленные настоящим Договором сроки вносить плату за наем;

 и) своевременно вносить платежи по оплате коммунальных услуг, а также принимать долевое участие в расходах по содержанию дома и придомовой территории;

 к) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

 л) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

 м) письменно сообщить Наймодателю не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и сдать жилое помещение в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

 н) не производить вселение иных граждан в предоставленное жилое помещение без письменного согласия Наймодателя;

 о) за месяц до истечения срока коммерческого найма уведомить Наймодателя о намерении продлить срок договора.

 Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

 3.3. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

 3.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен, отчуждение жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

 3.5. Члены семьи Нанимателя имеют право пользования жилым помещением наравне с Нанимателем, если иное не установлено соглашением между Нанимателем и членами его семьи.

 3.6. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

**IV. Права и обязанности Наймодателя**

 4.1. Наймодатель имеет право:

 а) требовать своевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

 б) требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

 4.2. Наймодатель обязан:

 а) предоставить указанное в  [п. 1.1.](#sub_11) жилое помещение Нанимателю, свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарногигиеническим, экологическим и иным требованиям.

 б) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

 в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

 г) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

 е) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных  [подпунктом "м" п. 3.2.](#sub_321) настоящего Договора;

 Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

 4.3. Наймодатель не отвечает за недостатки переданного в наем жилого помещения, которые были им оговорены при заключении договора коммерческого найма или были заранее известны Нанимателю, либо должны были быть обнаружены Нанимателем во время осмотра жилого помещения при заключении Договора или передаче жилого помещения.

 4.4. Если Наниматель не возвратил жилое помещение либо возвратил его несвоевременно, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы за жилое помещение за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Наймодателю убытков, он может потребовать их возмещение.

**V. Размер платы за жилое помещение и расчеты по договору**

 5.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Нанимателя жилого помещения, занимаемое по договору коммерческого найма в соответствии со ст. 154 Жилищного Кодекса, включает в себя:

 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемую по договору с управляющей организацией либо решением общего собрания собственников жилых помещений дома;

 3) плату за коммунальные услуги, устанавливаемую в соответствии с действующими тарифами на основании фактического объема потребления услуг или нормативов потребления.

 Плата за наем вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

 5.2. Наниматель вносит плату за коммерческий найм жилого помещения в размере 300 руб. на расчетный счет Наймодателя, указанный в  [разделе X](#sub_2010) настоящего Договора.

 5.3. Оплата за коммерческий найм и коммунальные услуги начисляется с даты подписания акта приема-передачи.

 5.4. Плату за коммунальные услуги и техническое обслуживание жилого помещения наниматель производит организациям, предоставляющим данные услуги.

 5.5. Изменения размера платы по договору осуществляются в соответствии с изменениями действующего законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления или по согласованию сторон.

**VI. Расторжение Договора**

 6.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, письменно предупредив за один месяц.

 6.2. Договор коммерческого найма подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя в судебном порядке, а Наниматель и граждане, за действия которых он отвечает, - выселению в следующих случаях:

 а) использования жилого помещения (в целом или части его) с нарушением  [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора;

 б) разрушения или порчи жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

 в) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги за шесть месяцев;

 г) систематического нарушения обязательств по договору.

 6.3. Возобновление расторгнутого договора не производится.

 6.4. Наниматель, добросовестно выполняющий принятые на себя по договору обязательства, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

**VII. Ответственность сторон**

 7.1. В случае не внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги "Наниматель" уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

 7.2. Начисление пени, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

 7.3. При ненадлежащем использовании жилого помещения и придомовой территории, в соответствии с действующим законодательством Наниматель обязан возместить Наймодателю возникшие при этом убытки в установленном законом порядке.

 7.4. Ликвидация последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, производится силами Нанимателя.

 7.5. Споры, возникшие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим pаконодательством.

**VIII. Особые условия**

 8.1. Риск случайной гибели жилого помещения, предоставленного под коммерческий наем, лежит на Наймодателе в соответствии с действующим законодательством.

**IX. Прочие условия**

 9.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

 9.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

 9.3. Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

 9.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один хранится у Нанимателя, один - у Наймодателя.

 9.5. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего местоположения, почтового адреса, номеров телефонов, банковских реквизитов не позднее 15 дней с даты их изменения.

**X. Реквизиты сторон**

 Наймодатель Наниматель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м. п. (Ф.И.О., адрес регистрации,паспортные

 данные, роспись с расшифровкой)

 С условиями договора ознакомлены:

 Граждане, проживающие постоянно с Нанимателем:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., адрес регистрации, паспортные данные, роспись с расшифровкой)

**Приложение 2**

**к**  [**Положению**](#sub_1000) **о порядке предоставления**

**жилых помещений жилищного фонда коммерческого**

**использования муниципального образования сельское поселение «Есинка»**

 Приложение к договору коммерческого найма

 жилого помещения N\_\_от г.

**Акт приема-передачи жилого помещения в коммерческий найм**

 Ржевский район "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

 Мы, нижеподписавшиеся:

 Наймодатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 составили настоящий акт о том, что Наймодатель передал, а Наниматель принял жилое помещение по адресу: Тверская обл., Ржевский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Жилое помещение состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, кухни, имеется ванная комната, туалет (совмещенный санузел), коридор, встроенные шкафы, балкон, лоджия (нужное подчеркнуть).

 Жилое помещение оборудовано горячим и холодным водоснабжением, канализацией, паровым отоплением, электроснабжением, газоснабжением, радиотрансляционной сетью, телефоном, кабельным телевидением (нужное подчеркнуть).

 Техническое состояние жилого помещения - пригодное для проживания.

 Особые условия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания.

 Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Наймодателя и Нанимателя.

 Наймодатель Наниматель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м. п. (Ф.И.О., адрес регистрации,паспортные

 данные, роспись с расшифровкой)