

# Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области

Часть 1. «Материалы по обоснованию генерального плана»

# Внесение изменений в генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области

Часть 1. «Материалы по обоснованию генерального плана»

Заказчик: Администрация муниципального образования –

сельское поселение «Есинка» Ржевского района

Тверской области

Исполнитель: ООО «Тверское Кадастровое бюро»

ООО «Тверское Кадастровое Бюро»					
Директор		И.Л. Журавлев			
Администрация сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области					
Глава администрации сельского поселения «Есинка»					



# Состав материалов по обоснованию генерального плана:

Наименование листа	Кол-во
Часть 1 «Материалы по обоснованию генерального плана»	
Часть 2. Карты по обоснованию генерального плана	
• Карта современного использования территории	
• Карта зон с особыми условиями использования территории	
• Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычай-	
ных ситуаций природного и техногенного характера	
Часть 3. Раздел "Перечень и характеристика основных факторов риска воз-	
никновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характе-	
pa"	



# Содержание

Введение	5
Внесение изменений в структуру, состав объектов и содержание генерального пл.	
	6
Определение возможных направлений развития территории	7
Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципальн	ЮГО
образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного	7
значения поселения	
Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения. Демографический прогноз	
Развитие объектов местного значения	
Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения	
ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ	
НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ı13
Обоснование создания новых объектов местного значения и изменения функциональ-	ных
30Н	13
Прогнозируемые ограничения использования территории	
Приложение 1. Перечень земельных участков, которые включаются в земли	
населенных пунктов сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской	
ОБЛАСТИ	37
Приложение 2. Перечень земельных участков, которые включаются в земли	
промышленности сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской	
ОБЛАСТИ	38
Приложение 3. Правоустанавливающие документы	41
Приложение 4. Постановление о внесении изменений	56
Припожение 5. Распоряжение	57

### ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Есинка», Ржевского района Тверской области разработан в 2011 г. ООО «Титан-оценка» и утвержден решением Собрания депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г. Позднее был разработан и утвержден проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения «Есинка» (Решение Совета депутатов МО сельское поселение "Есинка" Ржевского района Тверской области №111 от 17.10.2017г.)

Целью проекта является:

- 1. Рациональная пространственная организация территории сельского поселения «Есинка», обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий.
- 2. Приведение картографических материалов генерального плана в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016». Основанием для подготовки проекта являются Постановление «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области» №10 от 25.02.2019г.

# Внесение изменений в структуру, состав объектов и содержание генерального плана

Действующие нормативно-правовые акты, определяющие структуру, состав объектов и содержание документов территориального планирования в соответствие с которыми необходимо привести генеральный план в части вносимых в проект изменений:

- Градостроительный Кодекс РФ;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016».
- Закон Тверской области от 24 июля 2012 года №77-ЗО "О градостроительной деятельности на территории Тверской области";
- Закон Тверской области от 3 октября 2013 года №87-3О "О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования".



# ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

На территории сельского поселения «Есинка» Ржевского района действуют программы комплексного развития регионального, районного и местного уровня:

- Схема территориального планирования Тверской области.
- Схема территориального планирования Ржевского района Тверской области.
- Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".
- Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 2020 годы".
- Межведомственная целевая программа Тверской области «Развитие здравоохранения Тверской области на 2013-2020 годы».

# Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения.

Схемой территориального планирования Ржевского района предложены мероприятия по развитию территории сельского поселения «Есинка»:

-в сфере образования: сохранение и дальнейшее развитие существующих средних школ в п.Есинка – МОУ "Есинская средняя общеобразовательная школа".



-в сфере здравоохранения: сохраняются и развиваются существующие объекты здравоохранения: Мончаловский ФАП (д.Мончалово), Домашинский ФАП (д.Домашино);

-в сфере инженерных коммуникаций: строительство межпоселкового газопровода Хорошево — Мончалово, строительство межпоселкового газопровода к д.Толстиково ,строительство межпоселкового газопровода Домашино — Чачкино — Юрятино, газификация населенных пунктов Быхова Слобода, Пестриково и Появилово, Турбаево;

строительство артезианских скважин в д.Домашино, д.Появилово,Турбаево, строительство водопроводных сетей в д.Домашино, д.Абрамково, д.Мончалово; строительство сетей водоотведения в д.Абрамково.

в сфере промышленности: строительство новых производственных территорий вблизи д.Домашино, п.Есинка.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики запланированы следующие мероприятия:

планируется к размещению линия электропередач ВЛ 220 кВ
 Грибово – Победа

## - реконструкция ПС 220 кВ Победа

Наименование	Местоположение	Класс напря- жения (кВ)	Срок ввода	Протяженность (км)	Схемные особенности	Основное назначение
ВЛ 220 кВ Грибово - По- беда	Ржевский, Зуб- цовский районы, Твер-ская об- ласть, Шахов- ской, Волоко- ламский районы, Московская об- ласть	220	2021 год	119,16	-	повышение надежности элек-троснабжения потребителей Тверской области; проектноизыскательские работы по строи-тельству ВЛ 220 кВ Грибово Победа с реконструкцией ПС 220 кВ Победа

Схемой территориального планирования Тверской области предложены мероприятия :

в сфере транспортной инфраструктуры: строительство автомобильной дороги регионального значения 1 класса «Обход города Ржев», размещение вертодрома в районе д.Домашино.

что в соответствии в Транспортной Также следует отметить, стратегией РФ на период до 2030 г, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) автомобильных дорог федерального утвержденной И значения, распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 №383-р, предусмотрены мероприятия по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения М 9 «Балтия» Москва-Волоколамск-граница с Латвийской Республикой:

- от Москвы через Волоколамск до границы с Латвийской Республикой (на Ригу) (Московская область, Волоколамский, Истринский, Красногорский, Рузский районы, Тверская область, Западнодвинский, Зубцовский, Нелидовский, Оленинский, Ржевский, Торопецкий районы, Псковская область, Великолукский, Куньинский, Новосокольнический, Пустошкинский, Себежский районы)
- 1) на участке км 17+910 км 115+600 протяженностью 97,69 км, категория IA;
- 2) на участке км 118+100 км 616+365 протяженностью 597,8 км, категория IБ.



### Демографический прогноз

В сельском поселении «Есинка» по данным администрации на 1 января 2019 года зарегистрировано 2051 человек (также проживающих 1 год и более и не зарегистрированных по месту жительства -298 человек).

Перспективная численность населения рассчитывается на основе данных о естественном и механическом приросте населения за определенный период и предположения и сохранении выявленной закономерности на прогнозируемый период.

Перспективная численность населения на определенную дату рассчитана по формуле:  $S_n = S_0 (1 + (k/1000))^n$ , где  $S_n$ - перспективная численность населения,  $S_0$ -численность на начало периода, n-число лет, k-коэффициент общего прироста.

Согласно выявленной тенденции динамики численности населения k=+4, перспективная численность населения в сельском поселении «Есинка» к 2039 году составит 2221 человек.

### Развитие объектов местного значения

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека необходимо наличие на территории комплекса объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях. Минимальное количество таких объектов не должно быть ниже нормативного.

Расчет обеспеченности объектами местного значения в сельском поселении «Есинка» основан на следующих нормативных документах:



- Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р.;
- «Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением
   Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
- Программа государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на 2012 г;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области.

Таблица 1 Расчет нормативной емкости учреждений и предприятий обслуживания населения поселения 1

Предприятия и учреждения повсе- дневного обслужива- ния	Единица из- мерения обеспеченность		Требуемая емкость на 2221 чел.
Учреждения культуры	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	50	111
Дошкольные организации	мест/1000 чел.	13	29
Общеобразовательные учреждения	- // -	65	144
Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади/1000 чел.	100	222
Предприятие обще- ственного питания	мест/1000 чел.	40	89
Предприятия бытового обслуживания (ма-	раб. мест/1000 чел	2	4

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.

11



Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица из- мерения	Минимальная обеспеченность	Требуемая емкость на 2221 чел.
стерские, парикмахер- ские и т. п.)			
ФАП	объект на жи- лую группу	1	2
Аптека	-//-	1	2
Закрытые спортивные сооружения	м2 общей площади на 1000 жителей	30	67

Ввиду размещения части территории сельского поселения «Есинка» в радиусе пешеходной доступности г. Ржев, возможно использовать учреждения и предприятия обслуживания населения районного центра.



# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

# Обоснование создания новых объектов местного значения и изменения функциональных зон

В процессе исполнения генерального плана в 2011 – 2018 гг. была выявлена необходимость в дополнительных мероприятиях. Произошли многочисленные изменения и исправления земельных участков Единого государственного кадастра недвижимости (ЕГРН). Были поставлены на кадастровый учет земли лесного фонда, полосы отвода автомобильных дорог и другие земельные участки, и объекты недвижимости. Вследствие данных изменений были уточнены границы функциональных зон и категорий земель по всей территории сельского поселения. Введение в действие приказа Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 №10 послужило основанием для комплексного изменения графической части генерального плана в соответствии с современными нормативными требованиями.

В соответствии с утвержденным ранее генеральным планом сельского поселения «Есинка» (Решение Совета депутатов МО сельское поселение "Есинка" Ржевского района Тверской области №111 от 17.10.2017г.) границы населенных пунктов сельского поселения поставлены на кадастровый учет.

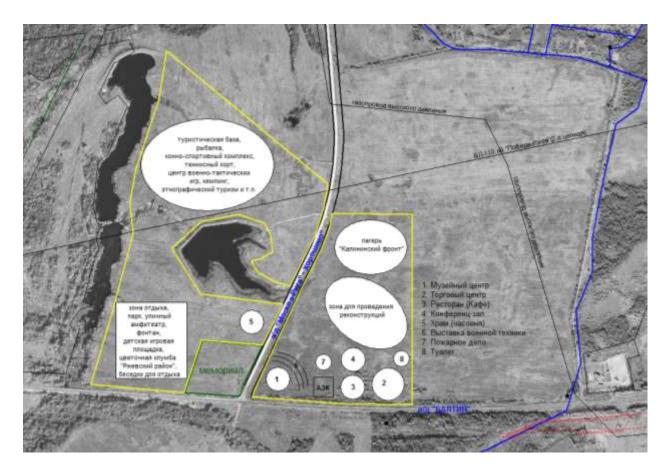
Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Есинка» содержатся в Едином Государственном реестре недвижимости.



Включение земельных участков в границы населенных пунктов

1. Проектом внесения изменений в Генеральный план предлагается выделить «общественно-деловую» функциональную зону для обустройства территории вокруг объекта федерального значения — Ржевского мемориала Советскому солдату (кадастровые номера земельных участков 69:27:0000057:141, 69:27:0000057:142, 69:27:0000057:373, 69:27:0000057:376, 69:27:0000057:377, 69:27:0000032:380.

На данных участках предполагается создание интерактивного музея, выставки военной техники, строительство часовни, парковой зоны и других объектов инженерной и социальной инфраструктуры (в т.ч. торговый центр, ресторан (кафе), храм, пожарное депо).



2. Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается включение в границы населенного пункта Мончалово 0,6 га из земель



промышленности и иного специального назначения на котором расположены жилые дома, переданные распоряжением «О безвозмездной передаче имущества, составляющего казну Российской Федерации, в собственность муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области №517 от 16 декабря 2009 года.

Впоследствии необходимо осуществить процедуру изменения границы муниципального образования сельского поселения "Есинка" Ржевского района Тверской области для включения в границы населенного пункта Мончалово земельного участка:

- 2,56 га из земель сельскохозяйственного назначения, на котором расположены хозяйственные постройки и огороды граждан.

Изменения в функциональных зонах, повлекшие за собой перевод земель в «Земли населенных пунктов».

Наименование населенного пункта	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предлагаемые к переводу	Площадь, кв.м	Проектная функциональная зона	Основание для перевода
Толстиково	69:27:0000057:141	678872	Общественно- деловая зона	Проектное предложение
Толстиково	69:27:0000057:142	1243490	Общественно- деловая зона	Проектное предложение
Толстиково	69:27:0000057:373	626013	Общественно- деловая зона	Проектное предложение
Толстиково	69:27:0000057:376	114872	Общественно- деловая зона	Проектное предложение





170100, г.Тверь, уп.	Чернышевского, д	31, Ten.	: (4822) 320-459.	факс 320-451	www.kadastr.net, info@kadastr.net

Толстиково	69:27:0000057:377	19939	Общественно- деловая зона	Проектное предложение
Толстиково	69:27:0000057:380	9773	Общественно- деловая зона	Проектное предложение
Мончалово	69:27:0020101:123	5949	Жилая зона	Проектное предложение

Внесение изменений на территориях, расположенных за границами населенных пунктов

Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области был разработан и утвержден решением Собрания депутатов Ржевского района №163 от 28.12.2011г. После этого была в 2017 году была актуализация генерального плана (утвержден проект внесения изменений в Генеральный план Решением Совета депутатов МО сельское поселение "Есинка" Ржевского района Тверской области №111 от 17.10.2017г), в котором была проведена корректировка границ планируемых зон производственного использования, предложенных ранее утвержденным генеральным планом.

Планируемые производственные зоны были откорректированы  $(\Gamma KH)$ . согласно государственному кадастру недвижимости Был актуализирован перечень земельных участков, которые включаются в земли энергетики, транспорта, промышленности, связи, радиовещания, обеспечения информатики, землями ДЛЯ космической деятельности, землями обороны, безопасности землями иного И специального назначения сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области.



На данный момент некоторые из этих изменений были оформлены должным образом: ряд земельных участков, предлагаемых к переводу в «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения». Остальные земельные участки по различным техническим причинам до настоящего времени остаются с категорией «Земли сельскохозяйственного назначения». В рамках настоящего проекта внесения изменения ряд земельных участков, которые по ряду обстоятельств не сменили категорию на «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения» отображены как «планируемые».

### Ограничения использования территории

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании.

Зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.<sup>2</sup>

Охранные зоны от газопроводов

По правилам охраны магистральных трубопроводов вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ устанавливаются охранные зо-

 $<sup>^{2}</sup>$  Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.



ны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.<sup>3</sup>

Размеры *охранных зон* для объектов *газораспределительной сети* и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

\_

 $<sup>^3</sup>$  Правила охраны магистральных трубопроводов, Москва, 2004



- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
  - разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
  - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Охранные зоны для линий электропередач

Для *высоковольтных линий* электропередач (ВЛЭП) также устанавливаются охранные зоны — участки земли и пространства вдоль ВЛЭП, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклонённом их положении) на расстоянии, м:

- -10 для ВЛЭП напряжением от 1 до 20 кВ;
- 15 для ВЛЭП напряжением 35 кВ;
- 20 для ВЛЭП напряжением 110 кВ;



# -25 – для ВЛЭП напряжением 150-220 кВ.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

I пояс – 30 м;

# II, III пояс – расчётный.

Номер ГВК 28205322	Местоположение скважины Филиал «Дантон-	Радиус второго пояса ЗСО (м)	Радиус третьего пояса ЗСО (м)
28205322	Филиал «дантон- Птицепром»	212	2024
28205324		190	2024
28205125	«ФСК АЭС» Валдайское ПМЭС» ПС 220кв «Победа»	8 (принимается 30)	55
28205328,5329	«Верхневолжский кирпичный завод»	67	476
28205332,5333	ООО«Ржевский домостроительный комбинат»	182	1289
28205113,5111	Московский территориальный участок, ст. Муравьево	14 (принимается 30)	96
28208349	Московский территориальный участок, ст. Мончалово	6 (принимается 30)	44
28205334	Филиал Тверской ОАО»Славянка»,в/ч 67730	80	596
28205335	Сельское поселение «Есинка», д. Абрамково	59	415



170100 rTeens vn	<b>Чернышевского л.3</b> :	Ten:	(4822) 320,459	theer: 320,451	www.kadastr.net, info@kadastr.net
THE TOO, I HE OF BY MIT.	TO ETHORNOUS CONTROL OF THE STATE OF	E . F 504.1	LANCET PERMANA	AND AND WAS ALTER A	TERRETE PROGRAMMENT OF THE PROGRAMMENT OF THE P.

28205337	Сельское поселение «Есинка» д. Толстиково	52	367
Скважина для добычи подземных вод	Сельское поселение «Есинка» , ООО «Територия», северовосточнее от южной окраины д.Появилово (лицензия ТВЕ 80220 ВЭ)	Зона санитарн пояса соста	•

## Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200—03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

На территории сельского поселения «Есинка» размещены объекты производственного назначения : филиал ООО "Дантон-Птицепром" Ржевской Птицефабрики, ООО "Ржевский домостроительный комбинат", кирпичный завод ООО "ВВКЗ"; придорожные сервисы, АЗС, АЗК.

№	Название предприятия	Класс опасности	Размер СЗЗ, м
1	ООО "Дантон-Птицепром"	I	1000
2	ООО "Ржевский домостроительный комбинат"	II	500
3	Кирпичный завод ООО "ВВКЗ"	II	500

СЗЗ от территории спец. назначения (кладбищ, братских могил).

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ от сельских кладбищ принята 50 м; братских могил – 50 м.



Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций устанавливаются также в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200—03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садовоческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебнопрофилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники,



спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Значительные по площади территории в составе сельского поселения «Есинка» размещены в санитарно-защитных зонах .

Водоохранные зоны

Выделение природоохранных зон и установление особого порядка их использования является составной частью проводимых природоохранных мероприятий.

Природоохранная зона представляет собой территорию, примыкающую к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, лесные массивы и примыкающие к ним территории, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной или иных видов деятельности. К ним относятся водоохранные зоны и прибрежные полосы.

Водоохранная зона — территория, которая примыкает к береговой линии моря, реки, ручья, канала, озера, водохранилища и на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водного



объекта и истощения его вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с частью 4 статьей 65 Водного Кодекса РФ (далее Кодекс) ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев протяженностью:

- до десяти километров в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более в размере двухсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Прибрежные защитные полосы — территории, которые устанавливаются в границах водоохранных зон, примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Согласно части 6 статье 6 Кодекса полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для



общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Установление зон не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с землей: они обязаны соблюдать и обеспечивать установленный режим.

Территория природоохранной зоны может быть использована для целей отдыха и оздоровления населения города, создания парков, лугопарков, гидроэкологических и спортивно-оздоровительных объектов и объектов.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Нарушение требований к охране водных объектов, которое может повлечь их загрязнение, засорение и (или) истощение, - влечет наложение на граждан и юридических лиц административного штрафа (КоАП РФ,ст.8.13, п.4).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.



В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохранных зон *запрещаются*:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### Зоны затопления, подтопления

Границы зон затопления, подтопления определяются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно «Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014г №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон



затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

В сельском поселении «Есинка» за последние 15 лет подтопление не фиксировалось .

### Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия относятся:

- объекты культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- достопримечательные места, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
  - военные и гражданские захоронений.

В генеральном плане отражены территории памятников археологии, истории, архитектуры и градостроительства, предоставленные Главным Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области .

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия,



включенных в Список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

На настоящий момент границы территории объектов, расположенных на территории сельского поселения, а также зоны охраны объектов культурного наследия регионального и федерального значения не утверждены.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответ-



ствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 ФЗ от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны



объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных <u>пунктами 3</u> и <u>4</u> статьи 34.1 ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном <u>статьей 34</u> Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза

Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историкокультурная экспертиза) проводится в целях:

-обоснования включения объекта культурного наследия в реестр;

-определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

-обоснования изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, исключения объекта культурного наследия из реестра;

-установления требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;



-отнесения объекта культурного наследия к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации или к объектам всемирного культурного наследия;

-установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места;

-определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона;

-определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

-уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

-обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ста-



тье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

-определения границ защитной зоны объекта культурного наследия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Организация проведения историко-культурной экспертизы осуществляется:

-федеральным органом охраны объектов культурного наследия - в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) уполномоченного федерального органа исполнительной власти, которое отнесено к полномочиям данного органа в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-региональным органом охраны объектов культурного наследия - в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) органа государственной власти соответствующего субъекта Российской Фе-



дерации или органа местного самоуправления, которое отнесено к полномочиям данных органов в соответствии с настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-Ф3.

Порядок проведения историко-культурной экспертизы объектов экспертизы, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках данной экспертизы устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок проведения историкокультурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки определяется в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия федерального значения, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культур-



ного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом данного субъекта Российской Федерации.

В генеральном плане отражены территории выявленных памятников археологии, истории и культурного наследия по данным, предоставленным Комитетом по охране историко-культурного наследия Тверской области.

В настоящее время зоны охраны памятников культуры и археологии не разработаны.

На территории сельского поселения «Есинка» представлены памятниками истории- братская могила в д.Мончалово (Решение Облисполкома №310 от 20.08.1973г) и археологии- Стоянка и селище Пестриково I,III тыс. до н.э. (Постановление Законодательного собрания Тверской области №647 от 27.11.1997г) и Селище Юрятино I,XI-XV вв. (Постановление Законодательного собрания Тверской области №647 от 27.11.1997г).

### Особо охраняемые территории

По данным министерства природных ресурсов и экологии Тверской области на территории сельского поселения «Есинка» значатся особо охраняемые природные территории регионального значения:

памятник природы «Дача Мончалово» (Распоряжение администрации Тверской области от 20.07.1997г. №402-р «О расширении площади особо охраняемых природных территорий области»)

## Прогнозируемые ограничения использования территории

В связи с планируемым размещением объектов федерального, регионального, местного значения в сельском поселении «Есинка» в период действия генерального плана возникнут новые ограничения использования территории.



Для вновь проектируемых межпоселковых газопроводов устанавливаются охранные зоны по 3 метра с каждой стороны газопровода $^4$ .

Санитарно-защитные зоны в сельском поселении «Есинка» возникнут после размещения и начала использования планируемых объектов промышленности.

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, региональными нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Для линий железнодорожного транспорта санитарный разрыв устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, но не менее 100 метров. 5

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, размер санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений составит 50 метров.

Для вновь проектируемых артскважин устанавливается 1-й пояс горносанитарной охраны источников питьевого водоснабжения в размере 30 метров. 2-й и 3-й пояса должны быть рассчитаны в соответствии с Сан-ПиН2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Проектирование систем водоснабжения

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г.



населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СНиП 2.07.01-89\*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Санитарно-защитные зоны возникнут после размещения планируемых производственных зон. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитных зон составит –от 50м до 300м.

## Приложение 1. Перечень земельных участков, которые включаются в земли населенных пунктов сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов:

д.Толстиково

69:27:0000057:141, 69:27:0000057:142, 69:27:0000057:373, 69:27:0000057:376, 69:27:0000057:377 , 69:27:0000057:380

Земельные участки, планируемые к переводу в земли населенных пунктов:

д.Мончалово

69:27:0020101:123



# Приложение 2. Перечень земельных участков, которые включаются в земли промышленности сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области

(Перечень составлен на основании ранее утвержденного Генерального плана Решением Совета депутатов МО сельское поселение "Есинка" Ржевского района Тверской области №111 от 17.10.2017г)

Кадастровый номер земельного участка
69:27:0000060:1
69:27:0000057:97
69:27:0000033:666
69:27:0000033:665
69:27:0000033:704
69:27:0000033:695
69:27:0000033:206
69:27:0000033:702
69:27:0000057:145
69:27:0000033:682
69:27:0000033:502
69:27:0000033:231



110100,118eps, yr. hep
69:27:0000033:505
69:27:0000033:264
69:27:0000033:265
69:27:0000033:501
69:27:0000033:551
69:27:0000033:557
69:27:0000033:556
69:27:0000033:509
69:27:0000033:300
69:27:0000033:299
69:27:0000033:296
69:27:0000033:513
69:27:0000033:496
69:27:0000033:514
69:27:0000033:497
69:27:0000033:499
69:27:0000033:498
69:27:0000058:1





69:27:0000058:2
69:27:0000058:3
69:27:0000058:4
69:27:0000058:5
69:27:0000058:6
69:27:0000033:679



### Приложение 3. Правоустанавливающие документы

			HC ETPH			
		(COURSE SWILLIAMS)	не органи регистрация прав)			
				Pasaea 1		
	Cacan	ин об основных зараж	ных характирастиках и претистриро теристиках объекта педпожимиета 9 г., сообщаем, что согласно записам	ванных правох на объект зедвижности Единого государственного реестра		
Вемельный участок						
20000000000000000000000000000000000000			CS COMMON TO			
Aucr Mr Panaeau L	Всего листов р	sociani <u>1</u> :	Beero pangenos:	Всего листов выписког.		
11.04.2019 No 99/2019/2560	28227		22 PASSE VIV. 19- 24 VIV.			
Казастроный помер:			69:27:0000057:141			
		House to the land				
Номер каластровиго взартали:		69:27:0000057				
Дита присвоения кадастроного измере:		28.11.2016				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		азиные отсутствуют				
Aspec		установлено относительно ориентира, расположению за предслами участка. Почтовый идрес ориентира: Тверския область, Ржинский район, сельские поселение" Хороначно", Аграриый воцислы "Рженский"				
Плоциды:		678872 +/- 7419kk. M	ANGESTION			
Кадастрокая стимость, руб.:		2456701.99				
Каластривые ничера расположенных в пределях эемельного участка объектов неданакимости:		аминые отсутствуют				
Категория земелы: 3		Земли сельскомизийственного папачения				
Виды разрешенного использования: Ди		Для нережим сельского хотяйства.				
Статує записи об объекте незанивности: Све		Сведения об объекте недможности имеют ститус "истуальные"				
Особые отметил:		данные отсутствуют	динны откупетијан			
Получитель выпяски:		Комитет по управлен	ню имуществом Распского ройона			
Госуакретненный регистратор			(df)	HC ETPH		
	Remain Address.		(Married Lands)	process, Bresser		

M.II.

Разые 2 Выписка из Единого посударственного ресстра издиняющего об основных зарактеристиках и зарегастрированных привах на обыта зединяющего и Сведения о зарегистрированных правах на объект вединяющего

11,64,2019 N	to the same of the			the data transmitted			
Подраго м   Федерация (образование)   1.1.   Субъем Российский Федерации Терская область     Правообладатель (правообладатель)   2.1.   Субъем Российский Федерации Терская область     Выд, вгоер и дата государственной регистрации права   2.1.   Собственность, № 69-27/0000037: 141-69/016(2017-3 от 24.01.2017     3.1.   Составание прав и образование   3.1.   Составание прав и образование   Составание о право о поделения объекта испанавление   ме зарегистрарование   Составание о поделения объекта испанавление   ме зарегистрарование   Составание о поделения объекта испанавление   ме зарегистрарование   ме зарегист	Beer No Promoto 2	Всить листов рацион Д.;		Beero passenos:	Всего листом выписког:		
. Правообицатель (правообицателя):  2. Вид, имор и дип госудерственной регистрации права:  3. Домументы-основания:  3. Домументы-основания:  4. Оправление переводиненного объекта использивателя:  5. Составня не предоставляются  6. Оправление переводиненного объекта использивателя:  6. Оправление переводине переводиненного объекта использивателя:  6. Оправление переводине переводиненного объекта использивателя:  6. Оправление переводине переводине переводиненного объекта использивателя:  6. Оправление переводине	11.04.2019 No 99/2019/2560202	27			ial same nor of earning - a		
Пиа, микер и дип посударственной регистрации права:     Документы-основания:     Документы-основания:     Оправичение прав и объекта исциваниети:     междуне правительной макерии объекта исциваниети:     междуне страрование     технология подоснавание объекта исциваниети:     междуне страрование     технология	Селастровый номер:			49:27:9000057:141			
Пиа, минер и анти государственной регистрации права:     Дикументы-основания.     Оправичение прав и объекта исдиваниети:     А Оправичение прав и объекта исдиваниети:     между правичение правичение правич		Orașe Con a			torus sur		
Дикументы-основания:     Оправичение прав и обреживание объекта испинаниести:     Соозвения не предостивляются     ме заратестрировани	1. Привообналитель (привообналителя):			Субьект Российской Федерации Тверсы	s ofeners		
Отраничение прик и обреживание объекта исципаничести: не зарегестрировани     Оседения о получии пересона об изъятия объекта незаманичести	2. Вид, новер и дата государственной регистрации права:		2.1	2.1. Coficmosuscen., Ni 69:27:0000057:141-69/016/2017-3 or 24:01.2017			
Состеме о полити менения об изветие объекта испинациости	3. Документы-основания:			3.1, сведения не предостивляются			
Соедения о падачини решения об изъятию объекта исданивликогия	<ol> <li>Отраничение прав и обрешнени</li> </ol>	е объекта недвижничести:	NO.	арегестроровани.			
х. для посударственных и муниципальных нужа:			занные итсутствуют				
6. Сведения об осуществления писуществления прим			данные отсутствуют				
	осудиретненный регистратор	-1211-23	1		DOTAL ETPH		
Государственный регистратор ФГИС ЕГРН	Alabert more	200019		Transit .	1000000-\$100000		

MIII



### ООО "Тверское Каластровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, теп.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

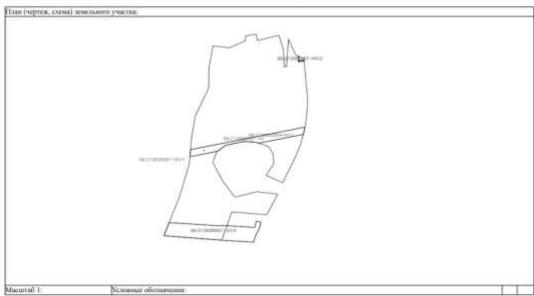
Payren 3

Ра

Выписка из Единого государственного реестра недвижничести об основных харектеристиках и зарегистрарованных правах на объект недвижничести

Описания местоположения мемельного участка

	(min)	units recisespherically	
Jiner Ne Paraera 3	Всего листов разделя Д:	Всего разделов:	Всего листон выписки:
11.04.2019 No 99/2019/25602			7.
Каластроный помер:	toline.	69:27:0000057:141	



Госуларственный регистратор	0,5-2,07	ФГИСЕГРИ	
Control of the Contro	Dictional	Control of the country of the countr	



Особые отметки:

Получиниль выписки:

Государственный регистратор

### ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, уп. Чернышевского, д. 31, теп.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

		ФГИ	CETPH			
		(DODES HATRERIANS	горгана регострации прих			
				Patentes 1		
	Caeses	ния об основных характ	ных характеристиках и зарегистриров еристиках объекта недвижимости г., сообщаем, что согласно записам Е	штых правах на объект недвижимости димого госуларственного ресстра		
Зенедыный участок						
		Part of the Assessment Control of the Control of th	H TE OFFICE OF THE STATE OF THE			
Ther Ne Passents 1	Всего листон р	MISJURIA LI	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
11.04.2019 No 99/2019/255959	9758					
Каластровый помер:		69:27:0000057:142				
			A1131			
Номер каластрового квартала:		69.27:0000057				
Дата присполния кадастрового и	омера:	28.11.2016				
Римее присвоенный государствен	ный учетный помер:	данные отсутствуют				
Aapse:		установлено отпосятельно орнентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес орнентира: Тверская область, Рженский район, сельское поселение" Хировцево", Аграровый колледж "Рженский"				
Haoungs:		1253238 +/- 9795kk. w				
Каластроная стимость, руб.:		4535217.67				
Кадастровые номера распиложениях в пределах земельного участка объектов недвижимости:		69-27:0000000;122				
Калегория земель:		Земли сельскомобіственного налимення				
Вилы реорешенного использован	HIRC:	Для верения сельского мозяйства				
6 - 6 - 6						

M.II.

Конитет по управлению внуществом Ржевского района

данные отсутствуют



### ООО "Тверское Каластровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, теп.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Paxten 2

Выписка из Единого государственного реостра недвижимости об основных хароктеристиках и зарегистророванных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

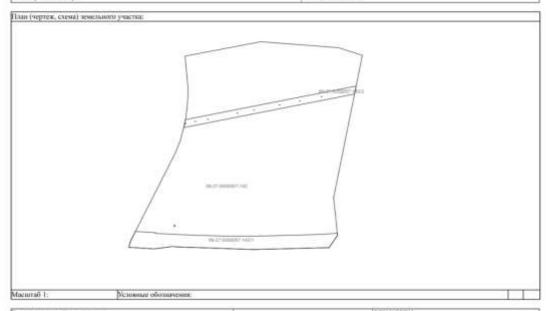
сияля <u>2</u> 99/2019/2559597: омер:	Всего листоп разделя 🗘:	One of the same	Всего ризаезов:	Всего листов выписки:	
99/2019/2559597 (мер.			Всего разделов:	Всего листов выписки:	
мер:	58				
Total Comment of the			69:27:0000057:142		
	-				
	107.0		сийский Фезерации Тверска	2 Control to 1 Minus	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственное	сть, № 69:27;0000057:142-69	#016/2017-1 or 24:01:2017	
Документы-основания:		3.1. сведения не	предпетавляются		
прав и обременени	е объекта неданазиности:				
9403: /		Арсила, весь объект			
момер государственной регистрации:  фром, на ваторый установлено ограничение прав и обременение  а.1.1. объекта;  лицо, а пользу каторого установлено ограничение прав и обременение объекта;		13.96.2017			
		69:27:0000057:142-69:017/2017-3			
		c 13.06.2017 no 22.05.2066			
		Зонтов Леиних Тимифоския			
		Договор аренды земедьниго участка, находищегося в государственной собственност Тверской области, заключаемого по результатим вукциона от 23.05.2017 №52-а/2017			
		данные отсутств	yerr		
		ланные отсутств	уют		
oc	ех и муниципаль: уществлении гос	ични решения об изъятия объекта недвиживнеги для вх и муниципальных иужд: уществлении государственной регистрации прав без к силу законя согласия третьего лица, органа:	их и муниципальных нужд:  уществлении государственной регистрации прав без	ех и муниципальных нужд: уществлении государственной регистрации пров без	

M.II.

Ра

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хароктерметиках и зарегистророванных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
	Described in the Control of the Cont	unita salampiano (g)	
Jiner No Pareners 3	Всего листоп разделя Д:	Всего разделов:	Всего листов выписког
11.04.2019 No 99/2019/2559	59758		7.
Каластроный помер:	Shredul-	69:27:0000087:142	



Государственный регостретор ФГИС ЕГРН



Земельный участик

### ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, теп.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

		ФП	HC ETPH			
	ственного ро характерис	е органа регостриана гран естра недвижимости об об гиках объекта недвижими 1,2010 г., сообщаем, что со				
Земельный участик						
		1800 miles	in the distribution of the	24		
Boero Boero	Всего листов разделя 1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:		
99.04.2019 No 99/2019/255579837						
Кадастроный помер:		69:27:0000057:373				
Номер каластрового квартала:	69:27:00000	57				
Дата присвоения кадастрового измера:		62.04.2019				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют				
Aspec:		Российская Федерации, Тверская область, р-и Ржевский, с/п "Хорошево", Агрерный колледа «Ржевский»				
Плопрада:		626013 +/- 554кж. м				
Каластровия стоимость, руб.:		2265415.84				
Калистровые номери расположенных и пределях земельного участка объектов недвижимости:		данные опсутствуют				
Кадистровые номера объектов недвижимости, из воторых образован объект недвижимости:		69:27:0000000:420				
Кадастровые номера образованных объектов	незвижности:	данные отсутствуют				
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса;						
Государственный регистратор	- 2			ФГИС ЕГРИ		
полное наименичание должности		mointee				

### Выписка из Единого государственного ресстро недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Разаел 1

	AT .	perdu	47				
Лист № Ризделя	Всего листов риглела ,	L:	Всиго разделов:	Всего листов выписка:			
09,04,2019 No 99/2019/2555	19837						
Кадастровый номер:		69:27:0000057:373					
Категория земель:		Земли сельс	Земля сельскомияйственного назначения				
Виды разрешенного непользов	unie	Дая веления	Для венения сельского минйства				
Сведения о кадастровом инженире: Сведения о досах, водных объектах и об иных природных объектах, расположениях в пределах земельного участка:		Философона Опыть Сергогани №69-11-440 данные отсутствуют					
						Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условивыи оспользивания территории или торратории объекта культурного наследия	
Сведения о том, что земельный участок расположен в граниших особой заономический зоны, территории опережающего социально-экспиченского развития, зоны территориального развития и Российской Федерации, игорияй ципа;		данные отсу	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраниемой природной терротории, охотничыех угодий, лесничеств, лесонаряем:		данные отсутствуют					
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзоры:		данные опсутствуют					
Снедения о распыловении земельного участка в границах тарритории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;		данные отсу	тствуют				
Государственный регистратор		1		ФГИС ЕТРН			
полное наименов	ание запкности		nonmes	энициалы, фамелия			
The state of the s	4						

MILE



полное наименование должности

### ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, теп.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Выписка из Единого государственного росстра недвижимости об объекте недвижимости

Cacarion		тарактерис	тиках объекта недикоким	ICTH
Земельный участик		,		
		(see also to example on the		
Лист № Разделя	Всего листов риздела ,	L:	Всего разделов:	Всего листов выписы:
09.04.2019 No 99/2019/255579	837			
Кадастровый комер:			69:27:0000057:373	
Условный номер земельного участка:		азиные отсу	тстеуют	
Сведение о провоятии акта и (вли) заключении договора, предусматривнопция, предоставление в соответствии с жимельным законоштельством исполнительным органом государственной власти или органом местиого самоуправления каходищегося в государственной или муниципальной собственности демельного участка для строительства инемного дили сонишального использования яли наемного дома коммерческого использования:		занивае отсу	толку кот	
Сведения о том, что земодывый участок или земедывые участии образованы на основании решения об языетии земедымоги участка и (или) расположенните на вем объекти вединиймости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Спедения о том, что земельный участок образован из земель- или земельного участка, государствениям собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статуе записи об объекте недвижныести:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Осибые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного закомплательства. Сведения необходимые для заполнения риздела 3.1 отсутствуют. Свед необходиные для заполнения роздела 3.2 отсутствуют.		ые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведени
Получены выписки:		Комитет по управлению имуществом Рженского района		
Государственный регистритор				ФГИС ЕГРН

M.II.

### Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Соединия о зарегистрированных правах

Passes 2

-----

3er	мельный участик			
		Test effects	- management	
Zhi	ict No Progent 2	Всего листов резделя 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
643	0.04.2019 Nr 99/2019/2555798	37		
Ka.	листровый немер:	TT	69:27:0000057:373	
1	Привооблидитель (привооблиди	пели):	1.1. Тверскія облясть	
2	Вид, номер и дата государстве	нной ресистрации ораща:	2.1. Собственность, В	6 69:27:0000057:373-69:083:2019-1 or 02:04:2019
t.	Ограничение прав и обремене	те объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом с	троптельстве	не зарегистрировано	
5.	Замыенные в судебном соряди	е прива требования:	линые отсутствуют	
6.	Сведения о возрежении в отношении зарегистрированного прива:		авиные отсутствуют	
7,	Сведения о выпячии решения з государственных и муниципал	ю языятия объекта незвижимости для ыных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о векозможности гос участия принообладателя или с	сударственной регистрации без личного это закимого представителя:		
9.	права (перехода, прекращения	наличии поступивана, но не коведении государственной регистрации права), ограничения права или обременении и отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.		осударственной регистрации сделки, права, пимого в силу закина согласия третьего	занные отсутствуют	
11.		сударственной регистрации перехода, на на земельный участок из земель эпих:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРИ
полное наименование должности	подпись	ешециалы, фанция



Зенельный участик

Лист № Римаеля <u>Л.</u> 69.04.2019 № 99/2019/255579837

### ООО "Тверское Кадастровое бюро"

Всего листов выписки:

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, теп.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Всего разделов:

Выписка из Единого государственного росстра недвижимости об объекте недвижимости Описавие местоположения измельного участка

Всего листов разделя 3:

Кацастроный немер:	69:27:0000057:373	
План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозна	мения	
	- Laboratoria	
осударственный регистригор		ФГИС ЕГРИ
полное наименование дазжности	mannes	этоприялы, фанилия
	M.II.	
	твенного ресстра надвижимости об объект	ге недвижимости
Сведи	твенного ресстра надвижимости об объек: ния о частях земельного участка	
Сведи	ния о частях замельного участка	
Сыян	ния () частях земельного участка	ге иединизмости
Сведи бемельный участик  Пист № Разделя <u>4</u> Всего листов разделя <u>4</u>	ния () частях земельного участка	
Сведи  емельный участик  Incr № Ризаеля <u>4</u> 19.04.2019 № 99/2019/255579837	ния () частях земельного участка	ге иединизмости
Сведе  Безислыный участик  Пист № Ризделя <u>4</u> 19.04.2019 № 99/2019/255579837	ния о частях земельного участка  1041 фили поверения  Весси разделов:	ге иединизмости
Сведе  емельный участик  Iнст № Ризасля 4 Всего листов розасля 4  19.04.2019 № 99/2019/255579837	ния о частях земельного участка  1041 фили поверения  Весси разделов:	Всего листов выписки:
Сведе    Сведе	ния о частях земельного участка  101. Фили поверения  1 Весто разделов:  69:27:0000057:373  Ученный новер частя: 69:2	Всего листов выписки:
Сведе Всего листов разделя <u>4.</u> 107.04.2019 No. 99/2019/255579837  Саластровый немер:	риня о частях земельного участка  реализация повержного  Всего разделов:  69:27:0000057:373	Всего листов выписки:
Сведе    Сведе	ния о частях земельного участка  101. Фили поверения  1 Весто разделов:  69:27:0000057:373  Ученный новер частя: 69:2	Всего листов выписки
Сведе  емельный участик  Iнст № Ризасля 4 Всего листов розасля 4  19.04.2019 № 99/2019/255579837	ния о частях земельного участка  101. Фили поверения  1 Весто разделов:  69:27:0000057:373  Ученный новер частя: 69:2	Всего листов выписки
Сведи  енет. № Раздела 4 Всего листов раздела 4	ния о частях земельного участка  101. Фили поверения  1 Весто разделов:  69:27:0000057:373  Ученный новер частя: 69:2	Всего листов выписки:
Сведи  емельный участик  нет №	ния о частях земельного участка  101. Фили поверения  1 Весто разделов:  69:27:0000057:373  Ученный новер частя: 69:2	Всего листов выписки:
Сведи  емельный участик  нет №	ния о частях земельного участка  101. Фили поверения  1 Весто разделов:  69:27:0000057:373  Ученный новер частя: 69:2	Всего листов выписки:
Сведе    Сведе	ния о частях земельного участка  101. Фили поверения  1 Весто разделов:  69:27:0000057:373  Ученный новер частя: 69:2	Всего листов выписки:
Сведе    Сведе	ния о частях земельного участка  101. Фили поверения  1 Весто разделов:  69:27:0000057:373  Ученный новер частя: 69:2	Всего листов выписки:
Сведе Всего листов разделя <u>4.</u> 107.04.2019 No. 99/2019/255579837  Саластровый немер:	ния о частях земельного участка  101. Фили поверения  1 Весто разделов:  69:27:0000057:373  Ученный новер частя: 69:2	Всего листов выписки:
Сведе  емельный участик  Iнст № Ризасля 4 Всего листов розасля 4  19.04.2019 № 99/2019/255579837	ния о частях земельного участка  101. Фили поверения  1 Весто разделов:  69:27:0000057:373  Ученный новер частя: 69:2	Всего листов выписки:
Сведи  емельный участик  нет №	ния о частях земельного участка  101. Фили поверения  1 Весто разделов:  69:27:0000057:373  Ученный новер частя: 69:2	Всего листов выписки:
Сведе селедный участик  Пист № Ризделя 4 Воего листов разделя 4  Руд 4.2019 № 99/2019/255879837  адастровый номер:  План (чертеж, схема) части земельного участка	ния о частях земельного участка  101. Фили поверения  1 Весто разделов:  69:27:0000057:373  Ученный новер частя: 69:2	Всего листов выписки
Всего листов разделя <u>4.</u>	ния о частях земельного участка  101. Фили поверения  1 Весто разделов:  69:27:0000057:373  Ученный новер частя: 69:2	Всего листов выписка:
Всего листов разделя <u>4.</u>	ния о частях земельного участка  1141 филь повершения  1 Всего разделов:  69:27:0000057:373  Ученный номер частя: 62:3	Всего листов выписки:
Сведения участик  Пист № Раздела 4 Всего листов раздела 4  199.04.2019 № 99/2019/255579837  Садастровый номер:  Плав (чертеж, схема) части земедыного участка	ния о частях земельного участка  101. Фили поверения  1 Весто разделов:  69:27:0000057:373  Ученный новер частя: 69:2	Всего листов выписка:



Земельный участок

### ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, теп.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Съедения о частях зачельного участка

Pataga 4					
	P.	×т	-16	821	м

liter No Proacto 4_	Всего листов разделя 4:	Всего разделия:	Всего листов выписки:
09.04.2019 No 99/2019/2555798	37		
(адастровый номер:		69;27:0000057;373	
План (чертеж, схема) части земели	мого участка	Учетный помер части:	69:27:0000057:373/2
		4 27 Minus P 373/2	
			,
Масавтаб 1: данные отсутствуют	Усливные обозменения:		
	Усливные обозавтемен:		
Масштаб 1: данные отсутствуют Государственный регистратор	Усливные обознативност:		Фгис ЕТРН

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Съедения о частях зачельного участка Разака 4

Земельный участок				
		e diserta reconstrucción		
Лист № Раздела <u>4</u> : Всего листов раздела <u>4</u> :		Всего разделия:	Всего листов выписка:	
09,04,2019 No 99/2019/2555	79837			
Кадастроный номер:		69:27:0000057:373		

План (чертеж, схеми) части земелью	ого участка	Учетный помер-части: 69;27;0000057;373/3	
		927300852993	
fасцетаб 1: данные отсутствуют	Усливные обозмичения:		

Гисуларственный регистригор		ФГИС ЕТРН
полное наименование должности	подпись	енициалы, фамилия
	M.D.	*



### ООО "Тверское Кадастровое бюро"

Passen 4.1

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, теп.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Съедения о частях земельного участка

Зенельный участик				
		test disease remembered		
Лист № Разделя <u>4.1</u> Всего листов разделя <u>4.1</u> :		Всего разделов:	Всего листов выписки:	
69.04.2019 Nr 99/2	019/255579837			
Каластроный номер:		69:27:0000057:373		

Учетный момер части	Haomani ( $\kappa^2$ )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижности или обременения объекта видинянмости
1	2	1
1	33551	
2	134619	
3	57712	

	ФГИС ЕГРН
manace	отнициалы, фамилин
	шанись

M.H.

### Passes 4.2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Съедения о частях земельного участка

A			Take of			
Incr No_	Protein 42	Всего лис	тов ризделя 42:	Beero pero	seame.	Всего листов выписки:
99,04,201	9 No 99/2019/	255579837				
аластро	вый номер:	02002100011		69;27:000	0057:373	
ведения	о характерных т	очках граннцы части (ч	астей) земеньного участ	ci .		
/четный	номер части: Т	10.200 a graph of the last last last last last last last last				
Энстема і Існа Ля	воюрдинат: МСК-	69, жина 2				
Номер	Кооран	mersi, M	Описание закрен	icus		видратическая погрешность определения координа
TONING	X	Y.	на местности		характерных точек границы части земельного участка,	
1	2	3	4			5
1	220558.53	2173827.51	данные отсутствуют			данные отсутствуют
2	220568.79	2173885.95	данные отсутствуют			данные отсутствуют
3	220563.76	2173960.61	данные отсутствуют			данные отсутствуют
4	220548.35	2174143.75	данные отсутст	10101		данные отсутствуют
5	220539.89	2174232.1	данные отсутст	nytor		данные отсутствуют
6	220532.36	2174295.34	данные отсутст	9301		данные отсутствуют
7	220521.69	2174329.35	данные отсутст	того	данные отсутствуют	
8	220529	2174343.37	данные отсутст	myor		данные отсутствуют
.9	220527.95	2174407.78	данные отсутст	nyant .		данные отсутствуют
10	220513.41	2174424.26	данные отсутст	пузот:		данные отсутствуют
11	220506.17	2174455.59	данные отсутст	0101	данные отсутствуют	
12	220508.38	2174319.66	данные отсутст	19101	данные отсутствуют	
13	220527.42	2174142.07	ланные отсутст	9101		данные отсутствуют
14	220542.83	2173958.97	данные отсутст	10101		данные отсутствуют
15	220551.96	2173823.29	динные отсутст	10101		данные отсутствуют
16	220538.32	2174143.52	данные отсутст	9101		данные отсутствуют
псударст	гасный регистра	mop				ФГИС ЕГРИ
	полное вани	инование дилжиости		manne	Th.	эттралы, фамилан



Земельный участок

220517,32 2174407,24

27 220517.26 2174408.23

28 220553.73 2173960.39 29 220553.79 2173959.38

### ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, теп.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Съедения о частях земельного участка

Passen 4.2

				periodos	(Married III)		
Husey N	Пист № Раздели <u>4.2</u> Всего листов риздела <u>4.2</u>		Всего листов ризлела 42:		Всти разделов:	Всего листов выписка:	
09.04.	2019 No	99/2019/2555798	137				
Кашет	ровый ном	op:			69:27:0000057:373		
Howep	Коори	импы, м	Описание закрепления	Сре	диня квадратическая погр	ешность определения координат характерных точек	
TONKH	ки х у на местности		границы части земельного участка, м				
1	2	3	4	3		5	
17	220538.38	2174142.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют.		данные отсутствуют	
18	220537.38	2174142:45	данные отсутствуют		данные отсутствуют		
1.9	220537.32	2174143.44	данные отсутствуют		линные отсутствуют		
20	220529.87	2174231.65	данные отсутствуют	линные отсутствуют		линные отсутствуют	
21	220529.93	2174230.64	данные отсутствуют			динные отсутствуют	
22	220528.93	2174230.58	данные отсутствуют			динные отсутствуют	
23	220528.87	2174231.57	данные отсутствуют			динные отсутствуют	
24	220518.26	2174408.31	данные отсутствуют		данные отсутствуют		
25	220518.32	2174407.3	данные отсутствуют			данные отсутствуют	

30 220552.79 2173959.32 31 220552.73 2173960.31 данные отсутствуют динные отсутствуют 32 220545.23 2174051.55 данные отсутствуют данные отсутствуют 33 220545.29 2174050.54 данные отсутствуют шиные отсутствуил ФГИС ЕГРИ Государственный регистратор

данные отсутствуют

занные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

полное наименование должности этипралы, фанилия полтись M.H.

жины отсутствуют

линные отсутствуют

динные отсутствуют

шивые отсутствуют

линные отсутствуют

Passen 4.2

### Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
	nen nen	district reconstruction.	
Just Nr Paragant 4.2.	Всего листов риздела 42:	Всто разделов:	Всего листов выписка:
09.04.2019 No 99/2019/255579	837		
Калистровый немер:	7.°	69:27:0000057:373	

Howep	Koopin	HHITM, M	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешнос	ть определения координал характерных точе		
TONKH	X	Y	на местности	границы части земельного участка, м			
1.	2	3	4	3			
34	220544.29	2174050.48	данные отсутствуют	данны	ае отсутствуни:		
35	220544.23	2174051.47	данные отсутствуют	(2011)	ае отсутствуют		
36	220559.61	2173889.27	данные отсутствуют	.50000	ве отсутствуют		
37	220559.67	2173879.26	данные отсутствуют	Auren	ае отсутствуют		
38	220558.67	2173879.2	данные отсутствуют	,ame	ас отсутствуют		
39	220558.61	2173880.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
40	220519.32	2174320.33	данные отсутствуют	динные отсутствуют			
41	220519.38	2174319.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
42	220518.38	2174319.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
43	220518.32	2174320.25	данные отсутствуют	данные стеутствуют			
44	220565.36	2173866.41	занные отсутствуют	anning.	ае отсутствуют		
45	220581.97	2173961.03	данные отсутствуют	anne	ае отсутствуют		
45	220581.97	2173961.03	данные отсутствуют	(2011)	ae encytengan		
46	220575.65	2174157.37	данные отсутствуют	.00000	ве отсутствуют		
46	220575.65	2174157.37	динные отсутствуют	2000	ве отсутствуют:		
47	220538.5	2174275.77	данные отсутствуют	дания	ае отсутствуют		
48	220545.08	2174173.88	данные отсутствуют	(2011)	ае отсутствуни		
Госула	рственный	регистратор	72 00		ФГИС ЕГРИ		
	700	ное наименован	не золжности	подпись	этициалы, фамилия		

M.H.



### ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, уп. Чернышевского, д. 31, теп.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости. Съедения о частях земельного участка Passen 4.2

	nes nes	office (a) the same property (b)	
Huer Nr Paraent A.2.	Всего листов риздела 4.2 :	Всиго разделов:	Всего листов выписые:
09.04.2019 No 99/2019/25557	79837		
Кальстровый номер:	OVE	69:27:0000057:373	

Номер Координаты, м Описание закрегие точки X Y на местности		RESTEN, M	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек
		на местности	границы части земельного участка, м	
1.	2	3	4	3
49	220559,6	2173962.82	авиные отсутствуют	данные отсутствуют:
50	220568.21	2173882.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	220540.88	2174268.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ФГИС ЕГРИ
minnet	этициалы, фаластия
	minner

M.II.

### Раздел 4.2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Съедения о частях земельного участка

Земельт	ай участик					
		101	Tang of	-		
Tirer No_	Prozem 4.2	Всего лис	тов раздела 42:	Beero par	COLUMN	Всего листов написки
09,04,201	9 No 99/2019/	255579837				
Каластро	вый номер:			69;27:000	00057:373	
Сведения	о характерных т	очках границы части (	частей) земельного участ	ici.		
Учетный	помер части: 2					
Система Зона Ле	коюрдинат: МСК-	69, жина 2			475	
Howep	Koopas	ORRETAL, M.	Описание закрен	Licens	Средияя в	вадратическая погрешность определения воордина
TOMESTE	X	Y.	на местности		xapastre	рных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4			5
1.	220558.53	2173827.51	данные отсутствуют			данные отсутствуют
2	220568.79	2173885.95	данные отсутствуют			данные отсутствуют
3	220563.76	2173960.61	данные отсутствуют			данные отсутствуют
4	220548.35	2174143.75	данные отсутст	пуют		данные отсутствуют
5	220539.89	2174232.1	данные отсутст	путот		данные отсутствуют
6	220532.36	2174295.34	данные отсутст	приот	данные отсутствуют	
7	220521.69	2174329.35	данные отсутст	путот	данные отсутствуют	
8	220529	2174343.37	данные отсутст	пуют	данные отсутствуют	
9	220527.95	2174407.78	данные отсутст	nywe -		данные отсутствуют
10	220513.41	2174424.26	данные отсутст	пунот		данные отсутствуют
11	220506.17	2174455.59	данные отсутст	10101		данные отсутствуют
12	229508.38	2174319.66	данные отсутст	нутот -		данные отсутствуют
13	220527.42	2174142.07	данные отсутст	тутот:		данные отсутствуют
14	220542.83	2173958.97	данные отсутст	путот		данные отсутствуют
15	220551.96	2173823.29	данные отсутст	пуют		данные отсутствуют
16	220538.32	2174143.52	данные отсутст	путот		данные отсутствуют
Государст	гвенный регистро	mop				ФГИС ЕГРИ
	полное вши	инование дилжиости		04304	ich.	этициалы, фамилия



Земельный участок

30 220552.79 2173959.32 31 220552.73 2173960.31

32 220545.23 2174051.55 33 220545.29 2174050.54

Государственный регистратор

полное наименование должности

### ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, теп.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Съедения о частях земельного участка

Passen 4.2

Лист № Раздели <u>4.2.</u> Всего листов ри			Всего листов риздела <u>4.2</u> :		Всиго разделов:	Всего листов выписка:	
09.04.	2019 No	99/2019/2555798	137				
Кальет	ровый ном	op:			69-27:0000057:373		
Номер Координаты, м		ординаты, м Описание закрепления Ст		Cpea	редния киндритическая погрешность определения координал характерных то-		
TONKH	X	Y	на местности	100000	границы части земельного участка, м		
1	2	3	4		3		
17	220538.38	2174142.51	авиные отсутствуют		диные отсутствуют		
18	220537.38	2174142:45	данные отсутствуют		данные отсутствуют		
19	220537.32	2174143.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
20	220529.87	2174231.65	данные отсутствуют	линные отсутствуют			
21	220529.93	2174230.64	данные отсутствуют			динные отсутствуют	
22	220528.93	2174230.58	данные отсутствуют			динные отсутствуют	
23	220528.87	2174231.57	данные отсутствуют			динные отсутствуют	
24	220518.26	2174408.31	данные отсутствуют			диные отсутствуют	
25	220518.32	2174407.3	данные отсутствуют			данные отсутствуют	
26	220517,32	2174407.24	данные отсутствуют			жиные отсутствуют	
27	220517,26	2174408.23	занные отсутствуют			динные отсутствуют	
28	220553.73	2173960.39	данные отсутствуют			динные отсутствуют	
29	220553.79	2173959.38	данные отсутствуют			шины отсутствуют	
		Control of the same of the sam					

ФГИС ЕГРИ этомили, фанклия полнись

линные отсутствуют

динные отсутствуют

данные отсутствуют шиные отсутствуил

M.H.

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного росстра недвижимости об объекте недвижимости

Passen 4.2

Земельный участок			
	neo	affective accompanies to	
Huer Ne Parment 4.2	Всего листов ризлела 4.2 :	Всего разделок:	Всего листов выпискае
09.04.2019 No 99/2019/25557	9837		
Кальстровый номер:	-//	69:27:0000057:373	

Howep	Коорт	MITH, M	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешнос	ть определения координал характерных точе		
TONKH	X	Y	на местности	границы част	в земельного участка, м		
1.	2	3	4	3			
34	220544.29	2174050.48	данные отсутствуют	данны	ае отсутствуни:		
35	220544.23	2174051.47	данные отсутствуют	(2011)	ае отсутствуют		
36	220559.61	2173889.27	данные отсутствуют	.50000	ве отсутствуют		
37	220559.67	2173879.26	данные отсутствуют	aunin	ас отсутствуют		
38	220558.67	2173879.2	данные отсутствуют	,mma	ас отсутствуют		
39	220558.61	2173880.19	данные отсутствуют	диниме отсутствуют			
40	220519.32	2174320.33	данные отсутствуют	динны отсутствуют			
41	220519.38	2174319.32	данные отсутствуют	,0000	ае отсутствуют		
42	220518.38	2174319.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
43.	220518.32	2174320.25	данные отсутствуют	жиные стсутствуест			
44	220565.36	2173866.41	занные отсутствуют	anning.	ае отсутствуют		
45	220581.97	2173961,03	данные отсутствуют	anne	ае отсутствуют		
45	220581.97	2173961.03	данные отсутствуют	(2011)	ae encytengan		
46	220575.65	2174157.37	данные отсутствуют	.00000	ве отсутствуют		
46	220575.65	2174157.37	динные отсутствуют	2000	ве отсутствуют		
47	220538.5	2174275.77	данные отсутствуют	дания	ас отсутствуют		
48	220545.08	2174173.88	данные отсутствуют	(2011)	ае опсутствуни		
Госула	рственный	регистратор	74 0.1		ФГИС ЕГРИ		
	700	ное наименован	не золжности	подпись	этомусты, фаниция		

M.H.



### ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, теп.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости

Passen 4.2

Земельный участок							
The special second hours of							
Huer Ne Parment 4.2	Всего листов ризлела 4.2 :	Всего разделок:	Всего листов выпискае:				
09.04.2019 No 99/2019/25557	9837						
Калистровый немер:		69:27:0000057:373					

Howep	мер Координаты, м		ординаты, м Описание закрепления	Средняя квидратическая погрешность определения координат харистерных точех	
TONKH	X	Y	на местности	границы части земельного участка, м	
1.	2	3	4	3	
49	220559.6	2173962.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	220568.21	2173882.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	220540.88	2174268.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Государственный регистритор		ФГИС ЕГРИ
полное наименование дилжности	вазпись	этициалы, фалосия

M.II.

#### Раздел 4.2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Съедения о частях земедьного участки

Веятельни	all yearms					
		121	Takes of			
liner No	Prozens 4.2	Beero	истов раздела <u>4.2</u> ;	Beero par	cielms:	Всего листов выписки
09,04,201	19 No 99/2019/	255579837				
баластро	вый номер:			69;27:000	00057:373	
Сведения	о характерных т	очках граннцы част	і (частей) земеньного участ	ici .		
Учетный	помер части: 3					
Система Зона Ля	координат: МСК-	69, жина 2				
Howep	Koopas	HIERIA, M	Описание закрен	Licens	Cpeauss	явазратическая погрешность определения координа
TONISH	x	Y	на местност	н	xapest	герных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4			5
1.	220558.53	2173827.51	данные отсутст	nyior		данные отсутствуют
2	220568.79	2173885.95	данные откутет	damnas encyternymi		данные отсутствуют
3	220563.76	2173960.61	данные отсутст	nyaor		данные отсутствуют
4	220548.35	2174143.75	занные отсутст	nyior.		данные отсутствуют
5	220539.89	2174232.1	данные отсутст	данные отсутствуют		данные отсутствуют
6	220532.36	2174295.34	данные отсутст	приот		данные отсутствуют
7	220521.69	2174329.35	данные отсутст	пунот		данные отсутствуют
8	220529	2174343.37	данные отсутст	данные отсутствуют		данные отсутствуют
.9	220527.95	2174407.78	данные отсутст	пунит	данные отсутствуют	
10	220513.41	2174424.26	данные отсутст	пунот		данные отсутствуют
11	220506.17	2174455.59	данные отсутст	10101	данные отсутствуют	
12	229508.38	2174319.66	данные отсутст	19101	данные отсутствуют	
13	220527.42	2174142.07	ланные отсутст	10101	данные отсутствуют	
.14	220542.83	2173958.97	данные отсутст	пулот		данные откутствуют
15	220551.96	2173823.29	данные отсутст	пуют	данные отсутствуют	
16	220538.32	2174143.52	данные отсутст	путот		данные отсутствуют
осударст	гвенный регистра	тор	3			ФГИС ЕГРИ
	DOCHOL BUILD	агнование запжиост	u.	00300	ct.	ешериалы, фамилия



### ООО "Тверское Кадастровое бюро"

170100, г.Тверь, уп. Чернышевского, д. 31, теп.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Выписка in Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Съедения о частях менедьного участки Passen 4.2

			Continue	w. trstate 13	or moneummer of a rate rase	
Земели	анай учас	1996				
			100	perdie	Or recompressed the	
Huer N	Panne	m A.2.	Всего листов риздела 42:		Всего разделок:	Всего листов выпиское:
09.04.2	2019 No	99/2019/2555790	837			
Кашет	ровый ном	op:			69:27:0000057:373	
Howep	Коора	импы, м	Описание закрепления	Описание закрепления Средняя квазратическая погрешность определения координал характе границы части демедыюто участка, м		ешность определения координал характерных точен
TOTAL	X	Y	на местности			и части земельного участка, м
1	2	3	4		5	
17	220538.38	2174142.51	данные отсутствуют			данные отсутствунт:
18	220537.38	2174142.45	данные отсутствуют			шиные отсутствуют
19	220537.32	2174143.44	данные отсутствуют			ланные отсутствуют
		and the function of particular design of the second				

Номер координаты, м		инаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность опред	веления координал характерных точе
TONKH	X	Y	на местности	границы части земель	ного участка, м
1	2	3	- 4	3	
17	220538.38	2174142.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют данные отсутствуют	
18	220537.38	2174142.45	данные отсутствуют	диные отсут	стаўніг
1.9	220537.32	2174143.44	данные отсутствуют	диные отсут	ствуют
20	220529.87	2174231.65	данные отсутствуют	линые отсут	стуют
21	220529.93	2174230.64	данные отсутствуют.	диные отсуг	стірня
22	220528.93	2174230.58	данные отсутствуют	динные отсут	спуют
23	220528.87	2174231.57	данные отсутствуют	динные отсут	ствит
24	220518.26	2174408.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	220518.32	2174407.3	данные отсутствуют данные отсутствуют		etayan
26	220517,32	2174407.24	линые отсутствуют	диные отсутствуют диные отсутствуют	
27	220517,26	2174408.23	занные отсутствуют	ные отсутствуют динные отсутствуют	
28	220553.73	2173960.39	данные отсутствуют	диниме отсут	спунт
29	220553.79	2173959.38	данные отсутствуют	динные опсут	cusion
30	220552.79	2173959.32	данные опсутствуют	линые отсут	спуют
31	220552.73	2173960.31	динные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	220545.23	2174051.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	220545.29	2174050.54	данные отсутствуют	диные отсут	спуни
осула	рственный	регистратор		ФГИС	ETPH
	700	пое наименован	не аптинести	подпись	этиприядны, фамидия
			The state of the s		

M.H.

#### Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Съедения о частях зачедымого участки

Раззел 4.2

Земельный участок			
	nec.	electron management for	
Just Nr Pataent 4.2.	Всего листов рислела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выпоска:
09.04.2019 No 99/2019/25557	9837		
Кальстровый номер:	-//	69:27:0000057:373	

Howep	Коорт	MATERIA, N	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешнос	ть определения координал характерных точе
TONKH	X	Y	на местности	границы част	і земельного участка, м
1.	2	3	4		3
34	220544.29	2174050.48	данные отсутствуют	JOHN L	ы отсутствунт
35	220544.23	2174051.47	данные отсутствуют	min	не опсутствуют
36	220559.61	2173889:27	данные отсутствуют	.50000	не отсутствуют
37	220559.67	2173879.26	данные отсутствуют	anns	ы опсутствуют
38	220558.67	2173879.2	данные отсутствуют	anne.	ве отсутствуват
39	220558.61	2173880.19	данные отсутствуют	20110	не отсутствуют
40	220519.32	2174320.33	данные отсутствуют	динные отсутствуют	
41	220519.38	2174319.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	220518.38	2174319.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	220518.32	2174320.25	занные отсутствуют	жиным отсутствуют	
44	220565.36	2173866.41	занные отсутствуют	minim	не отсутствуют:
45	220581.97	2173961,03	данные отсутствуют	20008	не отсутствунит
45	220581,97	2173961.03	данные отсутствуют	janenia.	ш опсутствуют
46	220575.65	2174157.37	данные отсутствуют	,00000	ве отсутствуют
46	220575.65	2174157.37	данные отсутствуют	динные отсутствуют	
47	220538.5	2174275.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	220545.08	2174173.88	данные отсутствуют	/231110	не опсутствунит
Госула	рственный	регистратор	70 00		ФГИС ЕГРИ
	700	ное наименован	не золжности	подписы	антиралы, фамилия

M.H.



Земельный участок

### ООО "Тверское Каластровое бюро"

170100, г.Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, тел.: (4822) 320-459, факс: 320-451, www.kadastr.net, info@kadastr.net

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Соедения о частях мемельного участка Passen 4.2

		their agency or with their ag	
Just Nr Paragan 4.2	Всего листов риздела 42:	Всего разделов:	Всего листов выпиская:
09.04.2019 No 99/2019/25551	9837		
Каластровый немер:		69:27:0000057:373	
Номер Кооранияты, м	Описание закрепления	Consula responsa con consula con consula con consula con	ешность определения координат характерных точе
History recognition of the	Constante marperesenta		сипость пирелеления воорхиных хариктерных точе

Номер Кооранияты, м		RESTEN, M	Описание закрепления	Средняя квидратическая погрешность определения координал характерных точек
TONKH	X	Y	на местности	границы части земельного участка, м
1.	2	3	4	3
49	220559.6	2173962.82	авиные отсутствуют	данның өтеутетиунт:
50	220568.21	2173882.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	220540.88	2174268.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистритор		ФГИС ЕГРИ
полное наименование дилжности	вазпись	этициалы, фалосия



### Приложение 4. Постановление о внесении изменений



### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ЕСИНКА» РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2019 № 10

О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации". Уставом МО сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области, в связи с планируемым созданием и функционированием инфраструктуры Ржевского мемориала советскому солдату в Ржевском районе Тверской области, в целях устойчивого развития территории и инфраструктуры, в целях обеспечения учета интересов граждав, Администрация сельского поселения «Есинка»

### постановляет:

- Создать комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области в срок до 27.02.2019 года.
- Разработать и представить на утверждение порядок деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области в срок до 27.02.2019 года.
- Комиссин в срок до 10.04.2019 года провести работы по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Есинка» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы сельского поселения «Есинка» Ржевского района Тверской области

О.А.Виноградова



### Приложение 5. Распоряжение



## ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 16 » декабря 2009 г.

No 517

О безвозмездной передаче имущества, составляющего казну Российской Федерации, в собственность муниципального образования сельское поселение «Есника» Ржевского района Тверской области.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании угратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 31 декабря 2005 г. № 199-ФЗ). Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федерального от 29 ноября 2006 года № 241:

 Утвердить перечень имущества, передаваемого в собственность муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области.

- Передать в собственность муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области имущество, составляющее казну Российской Федерации согласно приложению к настоящему распоряжению.
- 3. Отделу приватизации федерального имущества Территориального управления Росимущества по Тверской области в срок до 30 декабря 2009г. оформить передачу в собственность муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области имущества, согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии с актом приема-передачи и внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества.
- 4. Муниципальному образованию сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области представить на утверждение в Территориальное управление Росимущества по Тверской области подписанный акт приема-передачи в течение трёх недель с момента издания настоящего распоряжения.
- 5. В случае если в установленный абзацами 24-26 части 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ и настоящим распоряжением срок акт приема-передачи не подписан и не представлен муниципальным образованием сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области в Территориальное управление Росимущества по Тверской области, акт приема-передачи утверждается Территориальным управлением Росимущества по Тверской области в одностороннем порядке.
- 6. Настоящее распоряжение является основанием для возникновения права собственности на передаваемое имущество, указанное в приложении к настоящему распоряжению. Право собственности муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области возникает с момента утверждения акта приёма-передачи.
- Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Территориального управления Росимущества по Тверской области А.В.Степанова.

Руководитель Территориального управления Росимущества по Тверской области



Приложение к распоряжению ТУ Росимущества по Тверской области от 16 декабря 2009 г. № 517

### ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, составляющего казну Российской Федерации, передаваемого в собственность муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области

Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.10а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 9)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.7а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 10)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.ба (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 9)
Жилой дом	(Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.5а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 10 )
Жилой дом Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.За (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 в	
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.8а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 9)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.4а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км б/н)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.2а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км, д.2)



Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, д.Абрамково, д.29а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мелихово-Рождественно 142 км пк 9)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, село Збоево, д.8 (Тверская обл., Ржевский район, ст. Збоево б/н)

Руководитель Территориального управления Росимущества по Тверской области

-M.Р.Смаков



"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель ТУ Росимущества
по Гиерекой области

(М.Р.Смаков)

AKT

приема-передачи имущества, составляющего казну Российской Федерации, передаваемого в собственность муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области.

Во исполнение распоряжения Территориального управления Росимущества по Тверской области от 16 декабря 2009 г. № 517 Территориальное управление Росимущества по Тверской области передает, а муниципальное образование сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области принимает находящееся в федеральной собственности ниже перечисленное имущество, составляющее казну Российской Федерации:

Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.10а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 9)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.7а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 10)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.ба (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 9)
Жилой дөм	(Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.5а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 10)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.За (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км б/н )
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.8а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км пк 9)

Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.4а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км б/н)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, п.Мончалово, ул.Железнодорожная, д.2а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мончалово 250 км, д.2)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, д.Абрамково, д.29а (Тверская обл., Ржевский район, ст.Мелихово-Рождественно 142 км пк 9)
Жилой дом	Тверская область, Ржевский район, село Збоево, д.8 (Тверская обл., Ржевский район, ст. Збоево б/н)

От Территориального управления Росимущества по Тверской области

Заместитель руководителя А.В.Степанов

(докумонт у анстоверающий полномочия)

doublack?

От муниципального образования сельское поселение «Есинка» Ржевского района Тверской области